



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Poslovni broj: Ovr-165/22-82

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK
O
PRODAJI

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu mr.sc. Leonu Širiću, u ovršnom postupku protiv ovršenika ANTE GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Nade Klaić 2, OIB: 43522479943, dana 18. srpnja 2024.

z a k l j u č i o j e

I. Na prvoj javnoj dražbi određuje se prodaja nekretnine u vlasništvu ovršenika ANTE GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Nade Klaić 2, OIB: 43522479943, i to:

- k.č.br. 2337 – Zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Ulica Nade Klaić 2,4, pov. 2433 m², podzemna garaža pov (3923) m², dvorište pov. 2363 m², dvorište pov. 11 m², dvorište pov. 11 m², odnosno ukupno pov. 4818 m² upisane u zk.ul. 20894 k.o. 335495 ZAPRUDESKI OTOK, i to

1. Suvlasnički dio: 9554/1642086
2. Suvlasnički dio: 6468/1642086
3. Suvlasnički dio: 12477/1642086
4. Suvlasnički dio: 7379/1642086
5. Suvlasnički dio: 7378/1642086
6. Suvlasnički dio: 6474/1642086
7. Suvlasnički dio: 6349/1642086
8. Suvlasnički dio: 11278/1642086
9. Suvlasnički dio: 4783/1642086
10. Suvlasnički dio: 6264/1642086
11. Suvlasnički dio: 9348/1642086
12. Suvlasnički dio: 9315/1642086
13. Suvlasnički dio: 6260/1642086
14. Suvlasnički dio: 4771/1642086
15. Suvlasnički dio: 11277/1642086
16. Suvlasnički dio: 6349/1642086
17. Suvlasnički dio: 6475/1642086
18. Suvlasnički dio: 7382/1642086
19. Suvlasnički dio: 7383/1642086
20. Suvlasnički dio: 12477/1642086
21. Suvlasnički dio: 6464/1642086

22. Suvlasnički dio: 9526/1642086
23. Suvlasnički dio: 9554/1642086
24. Suvlasnički dio: 6468/1642086
25. Suvlasnički dio: 12477/1642086
26. Suvlasnički dio: 7222/1642086
27. Suvlasnički dio: 7221/1642086
28. Suvlasnički dio: 6475/1642086
29. Suvlasnički dio: 6349/1642086
30. Suvlasnički dio: 11257/1642086
31. Suvlasnički dio: 4783/1642086
32. Suvlasnički dio: 6103/1642086
33. Suvlasnički dio: 9191/1642086
34. Suvlasnički dio: 9191/1642086
35. Suvlasnički dio: 6260/1642086
36. Suvlasnički dio: 4792/1642086
37. Suvlasnički dio: 11277/1642086
38. Suvlasnički dio: 6349/1642086
39. Suvlasnički dio: 6475/1642086
40. Suvlasnički dio: 7221/1642086
41. Suvlasnički dio: 7222/1642086
42. Suvlasnički dio: 12477/1642086
43. Suvlasnički dio: 6464/1642086
44. Suvlasnički dio: 9502/1642086
45. Suvlasnički dio: 9397/1642086
46. Suvlasnički dio: 6307/1642086
47. Suvlasnički dio: 12461/1642086
48. Suvlasnički dio: 7222/1642086
49. Suvlasnički dio: 7221/1642086
50. Suvlasnički dio: 6462/1642086
51. Suvlasnički dio: 6349/1642086
52. Suvlasnički dio: 11121/1642086
53. Suvlasnički dio: 4635/1642086
54. Suvlasnički dio: 6103/1642086
55. Suvlasnički dio: 9191/1642086
56. Suvlasnički dio: 9191/1642086
57. Suvlasnički dio: 6103/1642086
58. Suvlasnički dio: 4635/1642086
59. Suvlasnički dio: 11226/1642086
60. Suvlasnički dio: 6349/1642086
61. Suvlasnički dio: 6462/1642086
62. Suvlasnički dio: 7221/1642086
63. Suvlasnički dio: 7221/1642086
64. Suvlasnički dio: 12461/1642086
65. Suvlasnički dio: 6307/1642086
66. Suvlasnički dio: 9397/1642086
67. Suvlasnički dio: 9397/1642086
68. Suvlasnički dio: 6307/1642086
69. Suvlasnički dio: 6328/1642086
70. Suvlasnički dio: 8500/1642086
71. Suvlasnički dio: 7351/1642086
72. Suvlasnički dio: 8514/1642086

73. Suvlasnički dio: 6349/1642086
74. Suvlasnički dio: 11121/1642086
75. Suvlasnički dio: 4635/1642086
76. Suvlasnički dio: 6103/1642086
77. Suvlasnički dio: 9191/1642086
78. Suvlasnički dio: 9191/1642086
79. Suvlasnički dio: 6103/1642086
80. Suvlasnički dio: 4635/1642086
81. Suvlasnički dio: 11246/1642086
82. Suvlasnički dio: 6349/1642086
83. Suvlasnički dio: 9141/1642086
84. Suvlasnički dio: 7512/1642086
85. Suvlasnički dio: 9126/1642086
86. Suvlasnički dio: 6328/1642086
87. Suvlasnički dio: 6307/1642086
88. Suvlasnički dio: 9397/1642086
89. Suvlasnički dio: 9397/1642086
90. Suvlasnički dio: 6307/1642086
91. Suvlasnički dio: 6328/1642086
92. Suvlasnički dio: 7882/1642086
93. Suvlasnički dio: 6138/1642086
94. Suvlasnički dio: 7916/1642086
95. Suvlasnički dio: 6349/1642086
96. Suvlasnički dio: 11121/1642086
97. Suvlasnički dio: 4635/1642086
98. Suvlasnički dio: 6103/1642086
99. Suvlasnički dio: 9191/1642086
100. Suvlasnički dio: 9191/1642086
101. Suvlasnički dio: 6103/1642086
102. Suvlasnički dio: 4635/1642086
103. Suvlasnički dio: 11241/1642086
104. Suvlasnički dio: 6349/1642086
105. Suvlasnički dio: 7935/1642086
106. Suvlasnički dio: 6142/1642086
107. Suvlasnički dio: 7916/1642086
108. Suvlasnički dio: 6328/1642086
109. Suvlasnički dio: 6307/1642086
110. Suvlasnički dio: 9397/1642086
111. Suvlasnički dio: 9386/1642086
112. Suvlasnički dio: 6295/1642086
113. Suvlasnički dio: 6328/1642086
114. Suvlasnički dio: 7759/1642086
115. Suvlasnički dio: 5981/1642086
116. Suvlasnički dio: 7774/1642086
117. Suvlasnički dio: 6338/1642086
118. Suvlasnički dio: 11110/1642086
119. Suvlasnički dio: 4624/1642086
120. Suvlasnički dio: 6092/1642086
121. Suvlasnički dio: 9180/1642086
122. Suvlasnički dio: 9180/1642086
123. Suvlasnički dio: 6092/1642086

124. Suvlasnički dio: 4624/1642086
125. Suvlasnički dio: 11110/1642086
126. Suvlasnički dio: 6338/1642086
127. Suvlasnički dio: 7774/1642086
128. Suvlasnički dio: 5981/1642086
129. Suvlasnički dio: 7759/1642086
130. Suvlasnički dio: 6328/1642086
131. Suvlasnički dio: 6295/1642086
132. Suvlasnički dio: 9386/1642086
133. Suvlasnički dio: 9386/1642086
134. Suvlasnički dio: 6295/1642086
135. Suvlasnički dio: 6328/1642086
136. Suvlasnički dio: 7759/1642086
137. Suvlasnički dio: 5981/1642086
138. Suvlasnički dio: 7774/1642086
139. Suvlasnički dio: 6338/1642086
140. Suvlasnički dio: 11110/1642086
141. Suvlasnički dio: 4624/1642086
142. Suvlasnički dio: 6092/1642086
143. Suvlasnički dio: 9180/1642086
144. Suvlasnički dio: 9180/1642086
145. Suvlasnički dio: 6092/1642086
146. Suvlasnički dio: 4624/1642086
147. Suvlasnički dio: 11258/1642086
148. Suvlasnički dio: 6338/1642086
149. Suvlasnički dio: 7774/1642086
150. Suvlasnički dio: 5981/1642086
151. Suvlasnički dio: 7759/1642086
152. Suvlasnički dio: 6328/1642086
153. Suvlasnički dio: 6295/1642086
154. Suvlasnički dio: 9386/1642086
155. Suvlasnički dio: 9534/1642086
156. Suvlasnički dio: 6295/1642086
157. Suvlasnički dio: 6328/1642086
158. Suvlasnički dio: 7759/1642086
159. Suvlasnički dio: 5981/1642086
160. Suvlasnički dio: 7774/1642086
161. Suvlasnički dio: 6338/1642086
162. Suvlasnički dio: 11110/1642086
163. Suvlasnički dio: 4624/1642086
164. Suvlasnički dio: 6092/1642086
165. Suvlasnički dio: 9180/1642086
166. Suvlasnički dio: 9328/1642086
167. Suvlasnički dio: 6092/1642086
168. Suvlasnički dio: 4624/1642086
169. Suvlasnički dio: 11110/1642086
170. Suvlasnički dio: 6338/1642086
171. Suvlasnički dio: 7774/1642086
172. Suvlasnički dio: 5981/1642086
173. Suvlasnički dio: 7759/1642086
174. Suvlasnički dio: 6328/1642086

175. Suvlasnički dio: 6273/1642086
176. Suvlasnički dio: 9386/1642086
177. Suvlasnički dio: 1432/1642086
178. Suvlasnički dio: 1044/1642086
179. Suvlasnički dio: 1044/1642086
180. Suvlasnički dio: 1044/1642086
181. Suvlasnički dio: 1471/1642086
182. Suvlasnički dio: 1021/1642086
183. Suvlasnički dio: 1044/1642086
184. Suvlasnički dio: 1044/1642086
185. Suvlasnički dio: 1044/1642086
186. Suvlasnički dio: 1432/1642086
187. Suvlasnički dio: 621/1642086
188. Suvlasnički dio: 855/1642086
189. Suvlasnički dio: 855/1642086
190. Suvlasnički dio: 892/1642086
191. Suvlasnički dio: 872/1642086
192. Suvlasnički dio: 857/1642086
193. Suvlasnički dio: 857/1642086
194. Suvlasnički dio: 893/1642086
195. Suvlasnički dio: 720/1642086
196. Suvlasnički dio: 400/1642086
197. Suvlasnički dio: 725/1642086
198. Suvlasnički dio: 725/1642086
199. Suvlasnički dio: 400/1642086
200. Suvlasnički dio: 719/1642086
201. Suvlasnički dio: 872/1642086
202. Suvlasnički dio: 857/1642086
203. Suvlasnički dio: 857/1642086
204. Suvlasnički dio: 893/1642086
205. Suvlasnički dio: 621/1642086
206. Suvlasnički dio: 602/1642086
207. Suvlasnički dio: 855/1642086
208. Suvlasnički dio: 892/1642086
209. Suvlasnički dio: 696/1642086
210. Suvlasnički dio: 386/1642086
211. Suvlasnički dio: 711/1642086
212. Suvlasnički dio: 621/1642086
213. Suvlasnički dio: 593/1642086
214. Suvlasnički dio: 628/1642086
215. Suvlasnički dio: 644/1642086
216. Suvlasnički dio: 615/1642086
217. Suvlasnički dio: 615/1642086
218. Suvlasnički dio: 592/1642086
219. Suvlasnički dio: 615/1642086
220. Suvlasnički dio: 615/1642086
221. Suvlasnički dio: 593/1642086
222. Suvlasnički dio: 615/1642086
223. Suvlasnički dio: 615/1642086
224. Suvlasnički dio: 593/1642086
225. Suvlasnički dio: 637/1642086

- 226. Suvlasnički dio: 637/1642086
- 227. Suvlasnički dio: 593/1642086
- 228. Suvlasnički dio: 615/1642086
- 229. Suvlasnički dio: 615/1642086
- 230. Suvlasnički dio: 593/1642086
- 231. Suvlasnički dio: 615/1642086
- 232. Suvlasnički dio: 615/1642086
- 233. Suvlasnički dio: 644/1642086
- 234. Suvlasnički dio: 628/1642086
- 235. Suvlasnički dio: 593/1642086
- 236. Suvlasnički dio: 621/1642086
- 237. Suvlasnički dio: 711/1642086
- 238. Suvlasnički dio: 386/1642086
- 239. Suvlasnički dio: 696/1642086
- 240. Suvlasnički dio: 592/1642086
- 241. Suvlasnički dio: 593/1642086
- 242. Suvlasnički dio: 624/1642086
- 243. Suvlasnički dio: 637/1642086
- 244. Suvlasnički dio: 593/1642086
- 245. Suvlasnički dio: 628/1642086
- 246. Suvlasnički dio: 644/1642086
- 247. Suvlasnički dio: 626/1642086
- 248. Suvlasnički dio: 626/1642086
- 249. Suvlasnički dio: 592/1642086
- 250. Suvlasnički dio: 626/1642086
- 251. Suvlasnički dio: 626/1642086
- 252. Suvlasnički dio: 592/1642086
- 253. Suvlasnički dio: 626/1642086
- 254. Suvlasnički dio: 626/1642086
- 255. Suvlasnički dio: 592/1642086
- 256. Suvlasnički dio: 659/1642086
- 257. Suvlasnički dio: 659/1642086
- 258. Suvlasnički dio: 593/1642086
- 259. Suvlasnički dio: 626/1642086
- 260. Suvlasnički dio: 626/1642086
- 261. Suvlasnički dio: 593/1642086
- 262. Suvlasnički dio: 626/1642086
- 263. Suvlasnički dio: 626/1642086
- 264. Suvlasnički dio: 644/1642086
- 265. Suvlasnički dio: 628/1642086
- 266. Suvlasnički dio: 593/1642086
- 267. Suvlasnički dio: 641/1642086
- 268. Suvlasnički dio: 628/1642086
- 269. Suvlasnički dio: 592/1642086
- 270. Suvlasnički dio: 593/1642086
- 271. Suvlasnički dio: 593/1642086
- 272. Suvlasnički dio: 593/1642086
- 273. Suvlasnički dio: 598/1642086
- 274. Suvlasnički dio: 611/1642086
- 275. Suvlasnički dio: 593/1642086
- 276. Suvlasnički dio: 611/1642086

- 277. Suvlasnički dio: 611/1642086
- 278. Suvlasnički dio: 593/1642086
- 279. Suvlasnički dio: 616/1642086
- 280. Suvlasnički dio: 586/1642086
- 281. Suvlasnički dio: 593/1642086
- 282. Suvlasnički dio: 623/1642086
- 283. Suvlasnički dio: 623/1642086
- 284. Suvlasnički dio: 593/1642086
- 285. Suvlasnički dio: 623/1642086
- 286. Suvlasnički dio: 623/1642086
- 287. Suvlasnički dio: 593/1642086
- 288. Suvlasnički dio: 623/1642086
- 289. Suvlasnički dio: 623/1642086
- 290. Suvlasnički dio: 593/1642086
- 291. Suvlasnički dio: 623/1642086
- 292. Suvlasnički dio: 623/1642086
- 293. Suvlasnički dio: 593/1642086
- 294. Suvlasnički dio: 623/1642086
- 295. Suvlasnički dio: 623/1642086
- 296. Suvlasnički dio: 593/1642086
- 297. Suvlasnički dio: 623/1642086
- 298. Suvlasnički dio: 623/1642086
- 299. Suvlasnički dio: 593/1642086
- 300. Suvlasnički dio: 623/1642086
- 301. Suvlasnički dio: 623/1642086
- 302. Suvlasnički dio: 593/1642086
- 303. Suvlasnički dio: 586/1642086
- 304. Suvlasnički dio: 616/1642086
- 305. Suvlasnički dio: 593/1642086
- 306. Suvlasnički dio: 611/1642086
- 307. Suvlasnički dio: 611/1642086
- 308. Suvlasnički dio: 593/1642086
- 309. Suvlasnički dio: 611/1642086
- 310. Suvlasnički dio: 598/1642086
- 311. Suvlasnički dio: 593/1642086
- 312. Suvlasnički dio: 592/1642086
- 313. Suvlasnički dio: 871/1642086
- 314. Suvlasnički dio: 856/1642086
- 315. Suvlasnički dio: 855/1642086
- 316. Suvlasnički dio: 892/1642086
- 317. Suvlasnički dio: 871/1642086
- 318. Suvlasnički dio: 856/1642086
- 319. Suvlasnički dio: 855/1642086
- 320. Suvlasnički dio: 892/1642086
- 321. Suvlasnički dio: 857/1642086
- 322. Suvlasnički dio: 364/1642086
- 323. Suvlasnički dio: 944/1642086
- 324. Suvlasnički dio: 1317/1642086
- 325. Suvlasnički dio: 870/1642086
- 326. Suvlasnički dio: 375/1642086
- 327. Suvlasnički dio: 873/1642086

- 328. Suvlasnički dio: 952/1642086
- 329. Suvlasnički dio: 952/1642086
- 330. Suvlasnički dio: 550/1642086
- 331. Suvlasnički dio: 698/1642086
- 332. Suvlasnički dio: 870/1642086
- 333. Suvlasnički dio: 1317/1642086
- 334. Suvlasnički dio: 944/1642086
- 335. Suvlasnički dio: 364/1642086
- 336. Suvlasnički dio: 857/1642086
- 337. Suvlasnički dio: 871/1642086
- 338. Suvlasnički dio: 856/1642086
- 339. Suvlasnički dio: 855/1642086
- 340. Suvlasnički dio: 892/1642086
- 341. Suvlasnički dio: 871/1642086
- 342. Suvlasnički dio: 856/1642086
- 343. Suvlasnički dio: 855/1642086
- 344. Suvlasnički dio: 892/1642086
- 345. Suvlasnički dio: 695/1642086
- 346. Suvlasnički dio: 386/1642086
- 347. Suvlasnički dio: 711/1642086
- 348. Suvlasnički dio: 621/1642086
- 349. Suvlasnički dio: 592/1642086
- 350. Suvlasnički dio: 628/1642086
- 351. Suvlasnički dio: 644/1642086
- 352. Suvlasnički dio: 615/1642086
- 353. Suvlasnički dio: 615/1642086
- 354. Suvlasnički dio: 593/1642086
- 355. Suvlasnički dio: 615/1642086
- 356. Suvlasnički dio: 615/1642086
- 357. Suvlasnički dio: 593/1642086
- 358. Suvlasnički dio: 615/1642086
- 359. Suvlasnički dio: 615/1642086
- 360. Suvlasnički dio: 593/1642086
- 361. Suvlasnički dio: 637/1642086
- 362. Suvlasnički dio: 637/1642086
- 363. Suvlasnički dio: 593/1642086
- 364. Suvlasnički dio: 615/1642086
- 365. Suvlasnički dio: 615/1642086
- 366. Suvlasnički dio: 593/1642086
- 367. Suvlasnički dio: 615/1642086
- 368. Suvlasnički dio: 615/1642086
- 369. Suvlasnički dio: 644/1642086
- 370. Suvlasnički dio: 628/1642086
- 371. Suvlasnički dio: 593/1642086
- 372. Suvlasnički dio: 621/1642086
- 373. Suvlasnički dio: 711/1642086
- 374. Suvlasnički dio: 386/1642086
- 375. Suvlasnički dio: 695/1642086
- 376. Suvlasnički dio: 592/1642086
- 377. Suvlasnički dio: 593/1642086
- 378. Suvlasnički dio: 624/1642086

- 379. Suvlasnički dio: 637/1642086
- 380. Suvlasnički dio: 592/1642086
- 381. Suvlasnički dio: 628/1642086
- 382. Suvlasnički dio: 628/1642086
- 383. Suvlasnički dio: 593/1642086
- 384. Suvlasnički dio: 640/1642086
- 385. Suvlasnički dio: 628/1642086
- 386. Suvlasnički dio: 592/1642086
- 387. Suvlasnički dio: 592/1642086
- 388. Suvlasnički dio: 593/1642086
- 389. Suvlasnički dio: 593/1642086
- 390. Suvlasnički dio: 598/1642086
- 391. Suvlasnički dio: 611/1642086
- 392. Suvlasnički dio: 593/1642086
- 393. Suvlasnički dio: 611/1642086
- 394. Suvlasnički dio: 611/1642086
- 395. Suvlasnički dio: 592/1642086
- 396. Suvlasnički dio: 616/1642086
- 397. Suvlasnički dio: 586/1642086
- 398. Suvlasnički dio: 592/1642086
- 399. Suvlasnički dio: 623/1642086
- 400. Suvlasnički dio: 623/1642086
- 401. Suvlasnički dio: 592/1642086
- 402. Suvlasnički dio: 623/1642086
- 403. Suvlasnički dio: 623/1642086
- 404. Suvlasnički dio: 592/1642086
- 405. Suvlasnički dio: 623/1642086
- 406. Suvlasnički dio: 623/1642086
- 407. Suvlasnički dio: 592/1642086
- 408. Suvlasnički dio: 623/1642086
- 409. Suvlasnički dio: 623/1642086
- 410. Suvlasnički dio: 592/1642086
- 411. Suvlasnički dio: 623/1642086
- 412. Suvlasnički dio: 623/1642086
- 413. Suvlasnički dio: 592/1642086
- 414. Suvlasnički dio: 623/1642086
- 415. Suvlasnički dio: 623/1642086
- 416. Suvlasnički dio: 592/1642086
- 417. Suvlasnički dio: 623/1642086
- 418. Suvlasnički dio: 623/1642086
- 419. Suvlasnički dio: 592/1642086
- 420. Suvlasnički dio: 586/1642086
- 421. Suvlasnički dio: 616/1642086
- 422. Suvlasnički dio: 592/1642086
- 423. Suvlasnički dio: 611/1642086
- 424. Suvlasnički dio: 611/1642086
- 425. Suvlasnički dio: 592/1642086
- 426. Suvlasnički dio: 611/1642086
- 427. Suvlasnički dio: 598/1642086
- 428. Suvlasnički dio: 592/1642086
- 429. Suvlasnički dio: 592/1642086

- 430. Suvlasnički dio: 4506/1642086
- 431. Suvlasnički dio: 5326/1642086
- 432. Suvlasnički dio: 5277/1642086
- 433. Suvlasnički dio: 6437/1642086
- 434. Suvlasnički dio: 2874/1642086
- 435. Suvlasnički dio: 5288/1642086
- 436. Suvlasnički dio: 4037/1642086
- 437. Suvlasnički dio: 5724/1642086
- 438. Suvlasnički dio: 4370/1642086
- 439. Suvlasnički dio: 5677/1642086
- 440. Suvlasnički dio: 3106/1642086
- 441. Suvlasnički dio: 3949/1642086
- 442. Suvlasnički dio: 3988/1642086
- 443. Suvlasnički dio: 4851/1642086
- 444. Suvlasnički dio: 4851/1642086
- 445. Suvlasnički dio: 3988/1642086
- 446. Suvlasnički dio: 3949/1642086
- 447. Suvlasnički dio: 3106/1642086
- 448. Suvlasnički dio: 5677/1642086
- 449. Suvlasnički dio: 4370/1642086
- 450. Suvlasnički dio: 5724/1642086
- 451. Suvlasnički dio: 4037/1642086
- 452. Suvlasnički dio: 5288/1642086
- 453. Suvlasnički dio: 2874/1642086
- 454. Suvlasnički dio: 6437/1642086
- 455. Suvlasnički dio: 5277/1642086
- 456. Suvlasnički dio: 5326/1642086
- 457. Suvlasnički dio: 4506/1642086

II. Na nekretnini je u teretovnici (listu C) upisano:

1.) založno pravo u korist ovrhovoditelja Projekt Utrina d.o.o. temeljem rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu Z-56572/08 i Z-28708/2023, na kojemu je upisano podzaložno pravo zasnivanjem nadhipoteke na založnim pravima u korist Eos nekretnine d.o.o. za poslovanje nekretninama, OIB: 31075247773, Horvatova ulica 82, 10000 Zagreb, temeljem rješenja Z-9645/2024;

2.) razlučno pravo u korist ovrhovoditelja Projekt Utrina d.o.o. temeljem rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu Z-43214/2012 i Z-28708/2023 na kojemu je upisano podzaložno pravo zasnivanjem nadhipoteke na založnim pravima u korist Eos nekretnine d.o.o. za poslovanje nekretninama, OIB: 31075247773, Horvatova ulica 82, 10000, Zagreb, temeljem rješenja Z-9645/2024;

3.) na suvlasničkim dijelovima upisanim pod rednim brojevima i omjerima:

- 71. Suvlasnički dio: 7351/1642086
- 72. Suvlasnički dio: 8514/1642086
- 73. Suvlasnički dio: 6349/1642086
- 74. Suvlasnički dio: 11121/1642086
- 75. Suvlasnički dio: 4635/1642086
- 76. Suvlasnički dio: 6103/1642086

- 77. Suvlasnički dio: 9191/1642086
- 78. Suvlasnički dio: 9191/1642086
- 79. Suvlasnički dio: 6103/1642086
- 80. Suvlasnički dio: 4635/1642086
- 81. Suvlasnički dio: 11246/1642086
- 133. Suvlasnički dio: 9386/1642086
- 134. Suvlasnički dio: 6295/1642086
- 135. Suvlasnički dio: 6328/1642086
- 136. Suvlasnički dio: 7759/1642086
- 137. Suvlasnički dio: 5981/1642086
- 138. Suvlasnički dio: 7774/1642086
- 139. Suvlasnički dio: 6338/1642086
- 140. Suvlasnički dio: 11110/1642086
- 141. Suvlasnički dio: 4624/1642086
- 142. Suvlasnički dio: 6092/1642086
- 143. Suvlasnički dio: 9180/1642086
- 144. Suvlasnički dio: 9180/1642086
- 145. Suvlasnički dio: 6092/1642086
- 146. Suvlasnički dio: 4624/1642086
- 147. Suvlasnički dio: 11258/1642086
- 148. Suvlasnički dio: 6338/1642086
- 149. Suvlasnički dio: 7774/1642086
- 150. Suvlasnički dio: 5981/1642086
- 151. Suvlasnički dio: 7759/1642086
- 152. Suvlasnički dio: 6328/1642086
- 153. Suvlasnički dio: 6295/1642086
- 154. Suvlasnički dio: 9386/1642086
- 158. Suvlasnički dio: 7759/1642086
- 159. Suvlasnički dio: 5981/1642086
- 160. Suvlasnički dio: 7774/1642086
- 161. Suvlasnički dio: 6338/1642086
- 162. Suvlasnički dio: 11110/1642086
- 163. Suvlasnički dio: 4624/1642086
- 164. Suvlasnički dio: 6092/1642086
- 165. Suvlasnički dio: 9180/1642086
- 166. Suvlasnički dio: 9328/1642086
- 167. Suvlasnički dio: 6092/1642086
- 168. Suvlasnički dio: 4624/1642086
- 169. Suvlasnički dio: 11110/1642086
- 170. Suvlasnički dio: 6338/1642086
- 171. Suvlasnički dio: 7774/1642086
- 172. Suvlasnički dio: 5981/1642086
- 173. Suvlasnički dio: 7759/1642086
- 174. Suvlasnički dio: 6328/1642086
- 175. Suvlasnički dio: 6273/1642086
- 176. Suvlasnički dio: 9386/1642086
- 240. Suvlasnički dio: 592/1642086
- 241. Suvlasnički dio: 593/1642086
- 242. Suvlasnički dio: 624/1642086
- 243. Suvlasnički dio: 637/1642086
- 244. Suvlasnički dio: 593/1642086

- 245. Suvlasnički dio: 628/1642086
- 246. Suvlasnički dio: 644/1642086
- 247. Suvlasnički dio: 626/1642086
- 248. Suvlasnički dio: 626/1642086
- 249. Suvlasnički dio: 592/1642086
- 250. Suvlasnički dio: 626/1642086
- 251. Suvlasnički dio: 626/1642086
- 252. Suvlasnički dio: 592/1642086
- 253. Suvlasnički dio: 626/1642086
- 254. Suvlasnički dio: 626/1642086
- 255. Suvlasnički dio: 592/1642086
- 256. Suvlasnički dio: 659/1642086
- 257. Suvlasnički dio: 659/1642086
- 258. Suvlasnički dio: 593/1642086
- 259. Suvlasnički dio: 626/1642086
- 260. Suvlasnički dio: 626/1642086
- 261. Suvlasnički dio: 593/1642086
- 262. Suvlasnički dio: 626/1642086
- 263. Suvlasnički dio: 626/1642086
- 264. Suvlasnički dio: 644/1642086
- 265. Suvlasnički dio: 628/1642086
- 266. Suvlasnički dio: 593/1642086
- 267. Suvlasnički dio: 641/1642086
- 268. Suvlasnički dio: 628/1642086
- 269. Suvlasnički dio: 592/1642086
- 270. Suvlasnički dio: 593/1642086
- 271. Suvlasnički dio: 593/1642086
- 272. Suvlasnički dio: 593/1642086
- 273. Suvlasnički dio: 598/1642086
- 274. Suvlasnički dio: 611/1642086
- 275. Suvlasnički dio: 593/1642086
- 276. Suvlasnički dio: 611/1642086
- 277. Suvlasnički dio: 611/1642086
- 278. Suvlasnički dio: 593/1642086
- 279. Suvlasnički dio: 616/1642086
- 280. Suvlasnički dio: 586/1642086
- 281. Suvlasnički dio: 593/1642086
- 282. Suvlasnički dio: 623/1642086
- 283. Suvlasnički dio: 623/1642086
- 285. Suvlasnički dio: 623/1642086
- 286. Suvlasnički dio: 623/1642086
- 287. Suvlasnički dio: 593/1642086
- 288. Suvlasnički dio: 623/1642086
- 289. Suvlasnički dio: 623/1642086
- 290. Suvlasnički dio: 593/1642086
- 291. Suvlasnički dio: 623/1642086
- 292. Suvlasnički dio: 623/1642086
- 293. Suvlasnički dio: 593/1642086
- 294. Suvlasnički dio: 623/1642086
- 295. Suvlasnički dio: 623/1642086
- 296. Suvlasnički dio: 593/1642086

- 297. Suvlasnički dio: 623/1642086
- 298. Suvlasnički dio: 623/1642086
- 299. Suvlasnički dio: 593/1642086
- 300. Suvlasnički dio: 623/1642086
- 301. Suvlasnički dio: 623/1642086
- 302. Suvlasnički dio: 593/1642086
- 303. Suvlasnički dio: 586/1642086
- 304. Suvlasnički dio: 616/1642086
- 305. Suvlasnički dio: 593/1642086
- 306. Suvlasnički dio: 611/1642086
- 307. Suvlasnički dio: 611/1642086
- 308. Suvlasnički dio: 593/1642086
- 309. Suvlasnički dio: 611/1642086
- 310. Suvlasnički dio: 598/1642086
- 311. Suvlasnički dio: 593/1642086
- 313. Suvlasnički dio: 871/1642086
- 314. Suvlasnički dio: 856/1642086
- 315. Suvlasnički dio: 855/1642086
- 316. Suvlasnički dio: 892/1642086
- 317. Suvlasnički dio: 871/1642086
- 318. Suvlasnički dio: 856/1642086
- 319. Suvlasnički dio: 855/1642086
- 320. Suvlasnički dio: 892/1642086
- 321. Suvlasnički dio: 857/1642086
- 322. Suvlasnički dio: 364/1642086
- 323. Suvlasnički dio: 944/1642086
- 324. Suvlasnički dio: 1317/1642086
- 325. Suvlasnički dio: 870/1642086
- 326. Suvlasnički dio: 375/1642086
- 327. Suvlasnički dio: 873/1642086
- 328. Suvlasnički dio: 952/1642086
- 329. Suvlasnički dio: 952/1642086
- 330. Suvlasnički dio: 550/1642086
- 331. Suvlasnički dio: 698/1642086
- 332. Suvlasnički dio: 870/1642086
- 333. Suvlasnički dio: 1317/1642086
- 334. Suvlasnički dio: 944/1642086
- 335. Suvlasnički dio: 364/1642086
- 336. Suvlasnički dio: 857/1642086
- 337. Suvlasnički dio: 871/1642086
- 338. Suvlasnički dio: 856/1642086
- 339. Suvlasnički dio: 855/1642086
- 340. Suvlasnički dio: 892/1642086
- 341. Suvlasnički dio: 871/1642086
- 342. Suvlasnički dio: 856/1642086
- 343. Suvlasnički dio: 855/1642086
- 344. Suvlasnički dio: 892/1642086
- 430. Suvlasnički dio: 4506/1642086
- 431. Suvlasnički dio: 5326/1642086
- 432. Suvlasnički dio: 5277/1642086
- 433. Suvlasnički dio: 6437/1642086

- 434. Suvlasnički dio: 2874/1642086
- 435. Suvlasnički dio: 5288/1642086
- 436. Suvlasnički dio: 4037/1642086
- 437. Suvlasnički dio: 5724/1642086
- 438. Suvlasnički dio: 4370/1642086
- 439. Suvlasnički dio: 5677/1642086
- 440. Suvlasnički dio: 3106/1642086
- 441. Suvlasnički dio: 3949/1642086
- 442. Suvlasnički dio: 3988/1642086
- 443. Suvlasnički dio: 4851/1642086
- 444. Suvlasnički dio: 4851/1642086
- 445. Suvlasnički dio: 3988/1642086
- 446. Suvlasnički dio: 3949/1642086
- 447. Suvlasnički dio: 3106/1642086
- 448. Suvlasnički dio: 5677/1642086
- 449. Suvlasnički dio: 4370/1642086
- 450. Suvlasnički dio: 5724/1642086
- 451. Suvlasnički dio: 4037/1642086
- 452. Suvlasnički dio: 5288/1642086
- 453. Suvlasnički dio: 2874/1642086
- 454. Suvlasnički dio: 6437/1642086
- 455. Suvlasnički dio: 5277/1642086
- 456. Suvlasnički dio: 5326/1642086
- 457. Suvlasnički dio: 4506/1642086

upisano je razlučno pravo u korist Ivana gradnja d.o.o., OIB: 47441440930, Dedovići 3, 10000 Zagreb, temeljem rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu Z- 52198/2012 i Z- 5080/2021.

III. Utvrđuje se vrijednost nekretnine ovršenika iz točke I ovog zaključka u iznosu od 26.525.000,00 EUR.

IV. Ročište za prodaju održat će se dana

29. kolovoza 2024. u 10,00 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, soba 249/II.

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

V. UVJETI PRODAJE

1. Prodaje se nekretnina navedena u točki I. ovog zaključka kao jedna funkcionalna cjelina.
2. Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.
3. Utvrđena vrijednost nekretnine posebno je naznačena u točki III. ovog zaključka.

4. Na prvom ročištu za prodaju nekretnina ovršenika ne može se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti.
5. Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnine snosi kupac.
6. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije 8 (osam) dana prije dana održavanja ročišta za dražbu uplatile jamčevinu u iznosu od 10% od vrijednosti nekretnine naznačene u točki III. zaključka, na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu (OIB: 37388188772) kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, (OIB: 87939104217), IBAN: HR9223900011300000460, model broj: HR00, pozivom na broj: 165-22, opis (svrha) plaćanja: "Jamčevina za dražbu u Ovr-165/22" i dokaz o tome predoče sucu prije početka dražbe.
7. Jamčevinu nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji je prijedlog određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se, s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine.
8. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.
9. Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju, jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.
10. Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 (trideset) dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun sudskog depozita.
11. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignutoj na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji (čl. 106. st. 2. i 3. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12 i 25/13, dalje - OZ).
12. Nekretnina će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili i nižu cijenu (ali ne i nižu od one početne na ovom ročištu za prodaju) prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke V. St. 10. ovog zaključka (čl. 103. st. 6. OZ-a).
13. U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da će se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisati prava i tereti na nekretninama koji prestaju njihovom prodajom.
14. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.

15. Ako kupac radi plaćanja kupovnine treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi, te nakon što kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.
16. U slučaju osiguranja kredita prijenosom vlasništva na nekretninama sud će u rješenju o dosudi odrediti da će se u zemljišnim knjigama nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama najprije upisati pravo vlasništva kupca, a zatim prijenos vlasništva na davatelja kredita uz zabilježbu da se prijenos obavlja radi osiguranja.
17. Prodaja se obavlja po načelu "viđeno-kupljeno", što isključuje svake naknadne prigovore kupca.
18. Određuje se razgledavanje predmetne nekretnine za dan
19. kolovoza 2024. u vremenu od 10,00 do 12,00 sati
po prethodnoj telefonskoj najavi stečajnom upravitelju ovršenika Tomislavu Orehovcu, radnim danom, na broj telefona 01/244-2454, a što je ovršenik dužan omogućiti, pod prijetnjom novčane kazne.
20. Poziva se ovrhovoditelj na uplatu 200,00 EUR za razgledavanje na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu (OIB: 37388188772) kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, (OIB: 87939104217), IBAN: HR9223900011300000460, model broj: HR00, pozivom na broj: 165-22, opis (svrha) plaćanja: "Troškovi razgledavanja u Ovr-165/22" i dostaviti sudu dokaz o izvršenoj uplati jer se u suprotnom razgledavanje neće održati.
21. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-Oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu i pri Hrvatskoj gospodarskoj komori te na internet stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske.

U Zagrebu, 18. srpnja 2024.

Sudac:
mr. sc. Leon Širić

Dokument je elektronički potpisan:

LEON ŠIRIĆ

Vrijeme potpisivanja:

18-07-2024

11:52:42

DN:

C=HR

O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732

L=ZAGREB

S=ŠIRIĆ

G=LEON

CN=LEON ŠIRIĆ

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

DNA:

1. Ovrhovoditelju po pun.
2. Ovršeniku po zz.
3. I-založnom vjerovniku PROJEKT UTRINA d.o.o. po pun.
4. II-založnom vjerovniku IVANA GRADNJA d.o.o. po pun.
5. Podzaložnom vjerovniku EOS NEKRETNINE d.o.o.

Broj zapisa: **9-3086a-767a0**

Kontrolni broj: **001d2-51cab-7ce4a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LEON ŠIRIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.